

Activiteitenverslag Stichting Maatschappelijk Welzijn Rossum 2025

Inleiding

Kulturhus Rabo de CoCeR aan het Thijplein 1 in Rossum is een centrale ontmoetings- en voorzieningenplek voor Rossum, Lemselo en Volthe. Het Kulturhus biedt onderdak aan maatschappelijke activiteiten op het gebied van welzijn, leefbaarheid, zorg, cultuur en educatie, en stelt daarvoor passende faciliteiten beschikbaar.

Het activiteitenaanbod bestaat uit een combinatie van vaste gebruikers, incidentele verhuur, zelf georganiseerde activiteiten en samenwerking met lokale verenigingen en organisaties.

Reguliere exploitatie

Huisvesting en ruimtegebruik

Het Kulturhus beschikt over een breed aanbod aan ruimtes. Een deel daarvan wordt monofunctioneel gebruikt, waaronder het parochiesecretariaat en de ruimte voor de geldautomaat. De overige ruimtes zijn multifunctioneel inzetbaar.

De reguliere exploitatie is daarmee gericht op een evenwichtige bezetting van zowel vaste als flexibele ruimtes. Het agendabeheer is daarbij belangrijk om inzicht te krijgen in het gebruik, de bezettingsgraad en de effectiviteit van de ruimtelijke indeling.

Beheer en openingstijden

De dagelijkse gang van zaken valt onder verantwoordelijkheid van de beheerder.

Het Kulturhus is doorgaans geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 22.30 uur. Wanneer er 's avonds geen activiteiten zijn, sluit het gebouw na 20.30 uur. Op afspraak zijn afwijkende openingstijden mogelijk, ook in het weekend.

Vaste gebruikers en verhuur

Een belangrijk onderdeel van de reguliere exploitatie vormt de verhuur aan vaste gebruikers. Het grootste deel van de gebruikers bestaat uit maatschappelijke organisaties met een vaste overeenkomst voor structureel of incidenteel gebruik. Een kleiner deel maakt gebruik van losse verhuur zonder vaste overeenkomst.

Tot de vaste en reguliere gebruikers behoren in 2025:

- De provincie Overijssel.
- De Dorpsbieb.
- Fysiotherapie de Essen.
- Carint Reggeland.
- Het parochiesecretariaat.
- Lokale verenigingen en maatschappelijke organisaties, zoals de EHBO verenigingen of het Oranje Comité Rossum.

Voor het gebruik van de faciliteiten worden kosten in rekening gebracht. Daarbij gelden twee tarieflijsten: één voor Rossumse verenigingen met niet-commercieel gebruik en één voor verenigingen en instellingen van buiten Rossum en voor commercieel gebruik. De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd en door het bestuur vastgesteld.

Incidentele verhuur, zelf georganiseerde activiteiten en samenwerking met lokale verenigingen en organisaties

Incidentele verhuur

Naast de vaste gebruikers maakt een deel van de gebruikers gebruik van losse huur, zonder vaste huurovereenkomst. Deze incidentele verhuur betreft doorgaans eenmalige of periodiek terugkerende activiteiten, zoals vergaderingen, vieringen, cursussen, informatiebijeenkomsten en andere bijeenkomsten van bewoners of organisaties.

De incidentele verhuur is belangrijk voor de exploitatie omdat deze de bezetting van de multifunctionele ruimtes vergroot. Daarmee ontstaan niet alleen huurinkomsten, maar ook aanvullende mogelijkheden voor horeca en dienstverlening. Het beleidsplan benoemt expliciet dat incidentele en multifunctionele verhuur een aanvulling vormen op de vaste huurcontracten.

Voorbeelden van incidenteel of flexibel gebruik zijn:

- Vergaderingen en bijeenkomsten van verenigingen en instellingen.
- Informatiebijeenkomsten en activiteiten van maatschappelijke organisaties.
- Cursussen, workshops en oefenmiddagen.
- Vieringen, recepties en kleine evenementen.
- Gebruik van het Kulturhus als stembureau bij verkiezingen.
- Pauzeplek tijdens de fietsvierdaagse van Oldenzaal.
- Seminars, heidagen en kleine beurzen voor met name non-profitorganisaties.

Voor het gebruik van de faciliteiten worden kosten in rekening gebracht. Daarbij gelden twee tarieflijsten: een voor Rossumse verenigingen met niet-commercieel gebruik en een voor verenigingen en instellingen van buiten Rossum en voor commercieel gebruik. De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd en door het bestuur vastgesteld.

Zelf georganiseerde activiteiten

Het Kulturhus organiseert ook zelf activiteiten. Deze activiteiten zijn bedoeld om nieuwe doelgroepen te bereiken, de betrokkenheid van inwoners te vergroten en de bezetting van het gebouw te verbeteren. Het beleidsplan benoemt met name jongeren als belangrijke doelgroep: door activiteiten voor en met jongeren wil het Kulturhus hun bekendheid en betrokkenheid vergroten en nieuwe aanwas creëren voor vrijwilligerswerk en bestuurstaken.

Zelf georganiseerde activiteiten dragen bovendien bij aan de inkomsten uit verhuur en horeca. Meer activiteiten betekenen meer bezoekers en daarmee een betere benutting van de ruimtes en faciliteiten.

De werkgroep Programmering is verantwoordelijk voor het opzoeken van kansen in de omgeving en het samenstellen van een gevarieerd programma. Hierdoor moet het Kulturhus een frequentere en beter gespreide bezetting krijgen.

Activiteiten in 2025:

- Workshop bloemschikken;
- Workshop vlechten voor mannen;
- Snuffelspektakel (rommelmarkt).

Samenwerkingen met lokale verenigingen en organisaties

Een groot deel van de activiteiten in het Kulturhus wordt mogelijk gemaakt door samenwerking met lokale verenigingen, instellingen en vrijwilligersorganisaties. Het beleidsplan stelt dat het grootste deel

van de gebruikers bestaat uit maatschappelijke organisaties, waarvan de meeste een vaste overeenkomst hebben voor structureel of incidenteel gebruik.

Belangrijke evenementen in 2025 zijn geweest:

- Oranje Comité Rossum, voor onder meer de Koningsdagbingo, Herfstbingo, Expeditie Rossum en de Sinterklaasintocht met schminken.
- 'n Lesten Stuuver: diverse carnavalsactiviteiten (uitreiking Earestuuver en Rosenmontag).
- Geloofsgemeenschap Rossum, voor onder andere de ontmoetingsdag, seniorenmiddag en kapellentocht.
- Basisschool De Kerkewei, voor schoolcarnaval en de schoolmusical.
- Carint Reggeland, voor de cliëntenmiddag en als vaste gebruiker van het Kulturhus.
- Amateur Toneel Rossum, met jaarlijks toneelstuk met meerdere vertoningen.
- Stichting Rossum Buitengewoon, Rossum, een gezellige boel.
- EHBO vereniging Rossum, herhalingslessen en cursussen.
- AED vereniging Rossum, herhalingslessen en cursussen.
- Open monumentendag.
- Rabobank, voor Rabo Clubsupport.

Daarnaast zijn er vele verenigingen en stichtingen die in 2025 het Kulturhus als vergaderfaciliteit hebben gebruikt: <https://kulturhus-de-cocer.nl/gebruikers/>.